

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice

67

Présents

50

Votants

60

Dont 10 procurations

OBJET :

VENTE DE BIENS :

TERRAIN DE LA ZAE

DE VANDENESSE



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 10/07/2023

Publié ou notifié
le : 10/07/2023

L'an deux mille vingt trois le : Jeudi 15 Juin à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la MJC de Châtillon en Bazois
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 8 Juin 2023

Etaient présents :

- **Achun** : Denis LARUE
- **Alluy** : Patrice BONNET
- **Aunay en Bazois** : Patrick CHAUSSAT
- **Avrée** : Georges CHATEAU
- **Biches** : Annie LECERF
- **Brinay** : Pierre TISSIER-MARLOT
- **Cercy-la-Tour** : Sébastien DESCREAUX,
Caroline MARCEAU,
Jean-Michel AGEZ,
Monique BERNARD, Marie-Laure
PARMENTIER, Michel MULOT.
- **Charrin** : Serge CAILLOT, Hervé GARCON
- **Châtillon-en-Bazois** : Michel MARIE,
Christine MASCARELLO,
Jean-Christophe SAVE
- **Chiddes** : /
- **Chouigny** : Chantal VACHERON Supplée Thierry LAPORTE
- **Dun sur Grandry** : Christiane MAURY-JOSSERAND
- **Fléty** : Romain COUGNY
- **Fours** : David BONGARD
- **Isenay** : Bernadette DOUSSOT Supplée Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix** : Pascal PERRIN
- **Lanty** : Annick BERTRAND
- **Larochemillay** : /
- **Limanton** : Patrick REVENEAU
- **Luzy** : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,
Sylvie DELAVELLE, Olivier FAURE,

Envoyé en préfecture le 10/07/2023

Reçu en préfecture le 10/07/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230615-2023_CC_103-DE

S²LO

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : /
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoïn MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : /
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Bernard DUMONT Supplée Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – M. Alban BEAUZON à M. Serge DUCREUZOT
- 2 – M. Jean-Pierre FREGUIN à M. Serge CAILLOT
- 3 – M. Frédéric LEMOINE à M. David BONGARD
- 4 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 5 – M. Alain REININGER à M. Sébastien DESCREAUX
- 6 – Mme Floor NUSINK à M. Gilles GONIN
- 7 – Mme Florence CHANDIOUX à M. Olivier FAURE
- 8 – M. Thierry DESCOURS à Mme Jocelyne GUERIN
- 9 – M. Pascal GUERIN à M. Bernard LEBLANC
- 10 – M. Pascal PETIT à Mme Bernadette DOUSSOT

VENTE DE BIENS :**TERRAIN DE LA ZAE DE VANDENESSE**

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, rappelle que le 15 décembre 2022, le conseil communautaire de la CCBLM a voté la vente des terrains de la ZAE de VANDENESSE à M. Guillaumot pour l'entreprise CMAC. Or, il s'avère que M. Guillaumot souhaite acheter en nom propre les terrains.

Pour appel, voici les parcelles achetées au prix de 10 000 € :

Numéro	Superficie en m ²	
3010000C0753	2285	Zone A
3010000C0673	2190	Dont 1 728.51 m ² en 1AUX Et 461.49 m ² en A
3010000C0671	594	Zone A
3010000C0317	1250	Dont 600 m ² en 1AUX et 650 m ² en A
3010000C0316	855	Parcelle entière AUX
3010000C0315	2087	Parcelle entière AUX
3010000C0314	3	AUX - Le puit au milieu de la parcelle 315
TOTAL	9264	Total AUX : 5 273,51 m²

Le projet de M. Guillaumot serait le suivant :

Division de la parcelle en deux parties :

- 1 bâtiment environ 700m² dédié à la location de matériel BTP, matériel agricole, petit matériel de motoculture avec une nouvelle entité d'entreprise.
- 1 bâtiment environ 700m² disponible à la location pour d'autres projets d'entrepreneariat ou entreprise déjà en activité.

Ces deux bâtiments se verront accueillir des panneaux solaires.

Les travaux pourront être débutés dès que l'achat sera finalisé.

.../...

Envoyé en préfecture le 10/07/2023

Reçu en préfecture le 10/07/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20230615-2023_CC_103-DE



N° 2023 - 103

Après avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité,

- **approuve la vente de l'ensemble immobilier sis sur la commune de Vandenesse et cadastré Section C numéros 753, 673, 671, 317, 316, 315, 314, d'une superficie de 9 264 m², à Monsieur Jérôme GUILLAUMOT, au prix d'achat de 10 000 € payé comptant et quittancé à l'acte authentique de vente,**
- **autorise Monsieur le Président à signer l'acte de vente, par acte notarié, et de tout acte préparatoire ou avant contrat**
- **autorise Monsieur le Président à prendre toutes les mesures nécessaires à l'application de cette délibération**

**La Secrétaire de Séance,
Christine MASCARELLO.**

**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 15 Juin 2023
Le Président,
Serge CAILLOT.**

